



Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»

*ЗАКАЗЧИК: Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка*

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА
«ЕЛЕЦКИЙ» В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ,
В ЧАСТИ IV ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ТОМ 2

Директор

С.В. Мусийчук



Омск 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Том	Наименование
1	Основная часть проекта планировки территории
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Стр.
-	Текстовая часть	-
-	Состав проекта	2
-	Содержание	2
-	Общие положения	4
	Приложения	7
-	Графическая часть	-
1.	Фрагмент карты планировочной структуры ГО с отображением границ элементов планировочной структуры М 1 5000	
2.	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1 1000	
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1 1000	
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1 1000	
5.	Схема планировочного решения застройки территории М 1 1000	
5.1	Объемно-пространственное решение застройки территории М 1 1000	
6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и защиты территории М 1 1000	
7.	Схема размещения инженерных сетей М 1 1000	

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, так как объекты культурного наследия отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Липецк в 2025 году выполняются работы по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2022 №531 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Елецкий», в части IV очереди строительства» (далее также – документация по планировке территории, градостроительная документация).

Документация по планировке территории подготавливается обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 10 от 01.09.2025 и техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Липецкой области, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами.

Целью выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства является:

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения разворотной площадки для общественного транспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:9834.
- 2) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- 3) Установление границ зон планируемого размещения объектов.

Подготовка документации по планировке территорий осуществлялась с учетом требований законодательной и нормативно-правовой базы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- ГОСТ Р 70846.8-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие положения»;
- ГОСТ Р 70846.9-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 70846.10-2023 «Национальная система пространственных данных. Пространственные данные градостроительной деятельности. Общие требования к использованию единой электронной картографической основы в градостроительной деятельности»;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 №187;

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, в части IV очереди строительства, утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2022 №531;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173 (ред. 07.10.2025);

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Внесение изменений в Том 2 Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.

Пункт 6 Схема движения транспорта дополнить абзацами восемь и девять следующего содержания:

«В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:9834, организована разворотная площадка и стоянка для общественного транспорта на 11 мест.

В непосредственной близости от предлагаемой к размещению разворотной площадки и стоянки для общественного транспорта расположены 2 остановочных пункта (начальный и конечный), маршруты данных остановок №7, 17, 30, 325, 343, 347.».

**Внесение изменений в Том 2 Материалы по обоснованию проекта.
Графические материалы.**

Изменения в графическую часть проекта выполняются с целью размещения разворотной площадки и стоянки для общественного транспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:9834.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	417738.98	1317578.34	94° 13' 58"	40.78
2	417735.97	1317619.01	101° 30' 41"	24.55
3	417731.07	1317643.07	101° 30' 52"	17.58
4	417727.56	1317660.30	100° 47' 22"	26.12
5	417722.67	1317685.96	100° 48' 3"	16.33
6	417719.61	1317702.00	103° 44' 51"	44.27
7	417709.09	1317745.00	105° 22' 25"	45.42
8	417697.05	1317788.79	100° 22' 53"	22.75
9	417692.95	1317811.17	104° 18' 54"	146.13
10	417656.82	1317952.76	106° 26' 58"	24.83
11	417649.79	1317976.57	95° 3' 27"	22.35
12	417647.82	1317998.83	95° 2' 41"	7.62
13	417647.15	1318006.42	105° 34' 6"	11.07
14	417644.18	1318017.08	238° 36' 36"	212.99
15	417533.24	1317835.26	238° 36' 31"	168.87
16	417445.28	1317691.11	238° 37' 8"	33.66
17	417427.75	1317662.37	238° 35' 39"	20.67
18	417416.98	1317644.73	352° 39' 56"	5.09
19	417422.03	1317644.08	347° 28' 16"	2.49
20	417424.46	1317643.54	347° 35' 20"	12.14
21	417436.32	1317640.93	347° 34' 32"	11.9
22	417447.94	1317638.37	347° 34' 12"	96.82
23	417542.49	1317617.53	347° 33' 58"	5.9
24	417548.25	1317616.26	348° 45' 21"	169.14
25	417714.14	1317583.28	348° 45' 8"	25.33